

CLAUSULA ADICIONAL DE LUCRO CESANTE FORMA INGLESA MÉTODO DE ADICIÓN, CLÁUSULA 'A'

1. ALCANCE

Queda acordado entre las partes que este Seguro se extiende a cubrir, hasta por los límites asegurados establecidos en las Condiciones Particulares de la Póliza, en caso que cualquier edificio u otra propiedad, o cualquier parte de ambos, que fuesen utilizados por EL ASEGURADO en el(los) local(es) para los fines de su Negocio, fuese destruido o dañado por cualquiera de los riesgos cubiertos bajo la póliza de Incendio y/o Rayo, y a consecuencia de tal daño o destrucción el negocio del ASEGURADO en el(los) local(es) fuese interrumpido, interferido o perjudicado como consecuencia del tal daño o destrucción; LA COMPAÑÍA indemnizará al ASEGURADO el monto de la pérdida que resulte de tal interrupción o perjuicio de acuerdo a lo establecido en esta cláusula.

La cobertura otorgada por esta Póliza se limita a la pérdida de la Utilidad Bruta debida a:

- A. Reducción del volumen del negocio.
- B. El incremento en el costo de operación.

2. PÉRDIDA INDEMNIZABLE

La cantidad pagadera como indemnización será:

- A. Con respecto a la Reducción del Volumen Normal del Negocio:

La suma que se obtiene al aplicar el porcentaje de Utilidad Bruta a la diferencia entre el Volumen Normal del Negocio y el volumen de negocio en periodo de indemnización del siniestro.

- B. Con respecto al Incremento en el Costo de Operación:

El desembolso adicional (sujeto a la Regla N° 2), en que necesaria y razonablemente haya de incurrirse con el único propósito de evitar o atenuar la reducción del volumen del negocio que se habría producido durante el periodo de la indemnización, como consecuencia del daño, de no haberse efectuado tales gastos. Queda establecido que la suma indemnizable por este concepto no excederá de la cantidad que resulte de aplicar el porcentaje de Utilidad Bruta a la reducción en el Volumen del Negocio evitado o atenuado por virtud del aludido desembolso adicional.

En ambos casos se deducirá cualquier cantidad economizada durante el periodo de indemnización que corresponda a los gastos y cargos del negocio que formen parte de la Utilidad Bruta que pudiesen cesar o reducirse a consecuencia del daño. Lo estipulado no es aplicable a los gastos estables del negocio ahorrados que no estuviesen asegurados por ésta póliza.

3. PERIODO DE INDEMNIZACIÓN

El periodo de indemnización es de 12 Meses, salvo LA COMPAÑÍA otorgue un periodo diferente el mismo que deberá constar en las Condiciones Particulares.

4. INFRASEGURO

Si la suma asegurada declarada como Utilidad Bruta, fuera menor que la Utilidad Bruta Asegurable, LA COMPAÑÍA considerará para el cálculo del monto a indemnizar, la proporción que exista entre la Utilidad Bruta declarada y la Utilidad Bruta Asegurable.

5. REGLAS

Regla N°1

Si durante el periodo de indemnización, se vendiesen mercaderías o se prestasen servicios en provecho del negocio, por EL ASEGURADO o por un tercero en su nombre, incluso en lugar distinto a los locales, lo cobrado o por cobrar respecto de tales ventas o servicios, se computará para establecer el volumen del negocio durante el periodo de indemnización.

Regla N°2

Si algunos gastos estables del negocio no estuviesen asegurados por esta Póliza, al computarse la cantidad pagadera por concepto de incremento en el costo de operación se tomará en cuenta únicamente la proporción que corresponda a la suma de la utilidad neta y los gastos estables asegurados deducidos los gastos estables no asegurados en relación con la suma de la utilidad neta y todos los gastos estables del negocio.

Regla N°3

De ocurrir un siniestro que determine la clausura permanente del negocio, queda entendido y convenido que la responsabilidad total de LA COMPAÑÍA quedará limitada a los gastos estables asegurados (con excepción del rubro de beneficios sociales y provisión para indemnizaciones), razonable y necesariamente generados, incurridos y pagados durante un período máximo de ocho (8) semanas contadas a partir de la fecha del siniestro, con el objeto de terminar y liquidar las operaciones del negocio.

6. EXCLUSIONES ESPECIALES

En adición a las exclusiones contempladas en las Condiciones Generales de la Póliza, el Seguro otorgado bajo esta cláusula no cubre el incremento en la pérdida ocasionada por:

- A. La aplicación de cualquier norma, reglamento o ley que regule el uso, construcción, reparación o demolición de la propiedad asegurada.
- B. Interferencias causadas por huelguistas u otras personas durante el proceso de reconstrucción, reparación o reemplazo de la propiedad, o durante la reanudación o continuación de las operaciones.
- C. La suspensión, terminación, caducidad o anulación de cualquier contrato de arrendamiento o licencia a menos que tal suspensión, caducidad o anulación resulte directamente de la interrupción del negocio, y, en ese caso, LA COMPAÑÍA será responsable por la pérdida que afecte los ingresos del ASEGURADO durante el período cubierto por esta Póliza.

7. DEFINICIONES

Queda convenido entre las partes que el significado de las palabras más adelante indicadas es el siguiente:

- **GASTOS NO ASEGURADOS:** A menos que conste de otra manera en las Condiciones Particulares o Condiciones Especiales, son los siguientes:
 - A. Compras (netas de descuentos recibidos)
 - B. Fletes
 - C. Malas deudas recurrentes
 - D. Comisiones de venta a distribuidores y personal que no sea trabajador de EL ASEGURADO.
- **PERIODO DE INDEMNIZACIÓN:** Es el período que se inicia con la ocurrencia del daño y termina cuando los resultados del negocio cesan de estar afectados como consecuencia del daño, pero nunca más que el periodo contratado.

- **PORCENTAJE DE UTILIDAD BRUTA:** Es el porcentaje de la utilidad bruta ganada sobre el volumen del negocio, durante el ejercicio económico inmediatamente anterior a la fecha del daño.
- **VOLUMEN NORMAL DEL NEGOCIO:** Es el volumen del negocio, durante aquel período dentro de los doce meses o más, inmediatamente anteriores a la fecha del daño.
- **UTILIDAD BRUTA ASEGURABLE:** Es la UTILIDAD BRUTA que, de no haber ocurrido el daño, se hubiera obtenido durante los doce (12) meses siguientes contados desde la fecha de ocurrencia de dicho daño. el cálculo de la indemnización, se extenderá hasta el número de meses que figure como PERIODO DE INDEMNIZACIÓN en las Condiciones Particulares
Si esta cobertura de Lucro Cesante hubiese sido contratada bajo la modalidad de PRIMER RIESGO, se usaran los términos y conceptos descritos anteriormente, sin superar la suma asegurada estipulada en las condiciones particulares.
- **UTILIDAD NETA:** Es la Utilidad Bruta excluyendo todo ingreso o aumento de capital y todo gasto que pueda atribuirse a capital, resultante del negocio asegurado, después de deducir los Gastos Estables incluyendo depreciaciones, pero antes de la deducción de los impuestos sobre las utilidades.
- **UTILIDAD BRUTA:** Es el monto por el cual los ingresos del negocio y del valor del inventario al fin del año de ejercicio, excede la suma total del valor del inventario al comienzo del mismo año de ejercicio más el valor de los gastos específicos de trabajo Para llegar a los valores de los inventarios, se calcularán de acuerdo con los métodos contables normales y usuales del ASEGURADO aplicando las respectivas depreciaciones.

8. ORDEN

Salvo los términos y condiciones que esta cláusula ha modificado, todo lo demás queda vigente e inalterado, tal como lo acordaron ambas partes al contratar la Póliza.